



## Petite vue Mer - Centre ville

AJACCIO 20000

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

04 95 290 212

## Petite vue Mer - Centre ville

Appartement de type F3 à proximité immédiate du cours Napoléon, écoles, collège, lycée et nombreux commerces.

Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain et deux balcons avec petite vue mer.

Dans une copropriété en bon état avec digicode, cet appartement dispose de PVC double vitrage et chauffage individuel électrique.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	775 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

