

GUY HOQUET

Appartement 2 pièce(s) 31 m²

AJACCIO 20090

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement 2 pièce(s) 31 m²

Idéal primo accédant ou investisseur !

Situé à l'entrée d'Ajaccio, dans le secteur prisé d'Aspretto, bel appartement de type T2 d'une superficie de 31 m² carrez complété par un dressing d'environ 5 m² et d'une petite terrasse.

Vous tomberez sous le charme de cet appartement lumineux en rez-de-chaussée entièrement refait.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'un dressing, d'une grande salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une cave d'environ 3.3 m² complète ce lot.

Coup de coeur assuré, à découvrir sans tarder !

Visite virtuelle sur demande

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.7 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

