



## Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 63.50 m2

AJACCIO 20090

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 814 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon

20000 Ajaccio

04 95 290 212

## Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 63.50 m2

En exclusivité dans votre agence.

A quelques minutes de la Place Abbatucci, rue du Docteur Dell Pellegrino, dans une copropriété sécurisée et bien entretenue.

A louer, au premier étage, un appartement, entièrement rénové, de type T3 d'une superficie d'environ 64 m<sup>2</sup>, traversant et lumineux.

Ce bien est composé d'une entrée avec un cellier, d'un séjour-cuisine entièrement équipée avec balcon attenant, deux chambres et une salle de bain avec WC.

Prestations complémentaires : menuiseries PVC double vitrage, climatisations réversibles, interphone et digicode.

63.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	814 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.2 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	132 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



