



## Appartement 3 pièces, 68m<sup>2</sup>, aperçu mer

AJACCIO 20090

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

04 95 290 212

## Appartement 3 pièces, 68m<sup>2</sup>, aperçu mer

À vendre à Ajaccio, dans une résidence paisible à seulement cinq minutes à pied des commerces et des transports en commun, agréable appartement de type T3 d'environ 68 m<sup>2</sup>, situé au 4eme et dernier étage.

Entièrement rénové avec goût, ce logement lumineux se compose d'une entrée, d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, d'un séjour donnant accès à un balcon avec aperçu mer, de deux chambres confortables avec dressing, d'une grande salle d'eau et de toilettes séparées.

Une place de parking privative complète ce bien.

La copropriété a récemment fait l'objet de travaux de rénovation importants : ravalement de façade, réfection de la toiture et remplacement des garde-corps des terrasses.

Un véritable coup de coeur, parfait pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

67.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

