



Maison Sarrola Carcopino 4 pièce(s) 107 m2

SARROLA CARCOPINO 20167

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison Sarrola Carcopino 4 pièce(s) 107 m2

En exclusivité dans votre agence,

Située à Sarrola-Carcopino, maison T4 de plain-pied d'environ 107m², érigée en 2007 sur un terrain de 1500m² avec piscine.

Dans un environnement calme, cette propriété offre un magnifique jardin clos et arboré, à seulement 10 minutes de la zone commerciale de Baléone et de toutes les commodités, ainsi qu'à 15 minutes de l'aéroport d'Ajaccio.

La maison comprend un vaste séjour salle à manger avec cheminée, une cuisine semi-ouverte équipée avec cellier, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'extérieur, une belle cuisine d'été ainsi qu'une piscine de 7,3m x 3.8m vous invitent à profiter pleinement de l'espace extérieur.

De plus, le bien est doté d'un grand garage d'environ 37m².

Les prestations complémentaires comprennent des climatisations réversibles, une cheminée avec insert, des menuiseries en aluminium à double vitrage, des volets roulants électriques, une fosse toutes eaux et un portail électrique.

N'attendez pas pour visiter cette maison qui a tout pour plaire !

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.65 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Fosse toutes eaux
----------------	-------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-10 07:41:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien





