



## Maison à Sagone

SAGONE 20118

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Maison à Sagone

Située sur les hauteurs de Sagone, cette maison sur deux niveaux de 172 m<sup>2</sup> habitable avec vue mer est édifiée sur une agréable parcelle de terrain arboré de 1680 m<sup>2</sup>.

Elle se trouve dans un environnement calme à seulement 5 minutes des plages et de toutes les commodités et 25 minutes d'Ajaccio.

Le bien se compose d'une habitation principale de type 4 d'une superficie d'environ 143 m<sup>2</sup> habitables composée d'un séjour salle à manger avec de belles hauteurs sous plafond donnant sur une agréable terrasse offrant une vue mer, ainsi qu'une cuisine équipée. Elle comprend également trois chambres dont une suite parentale de plain pied, deux WC et une salle d'eau.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un studio d'environ 29 m<sup>2</sup> pouvant être totalement indépendant.

Le bien dispose également d'un garage de 23m<sup>2</sup>.

Cette maison, sans vis-à-vis, offre de belles prestations, notamment la climatisation réversible et une construction de qualité.

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





