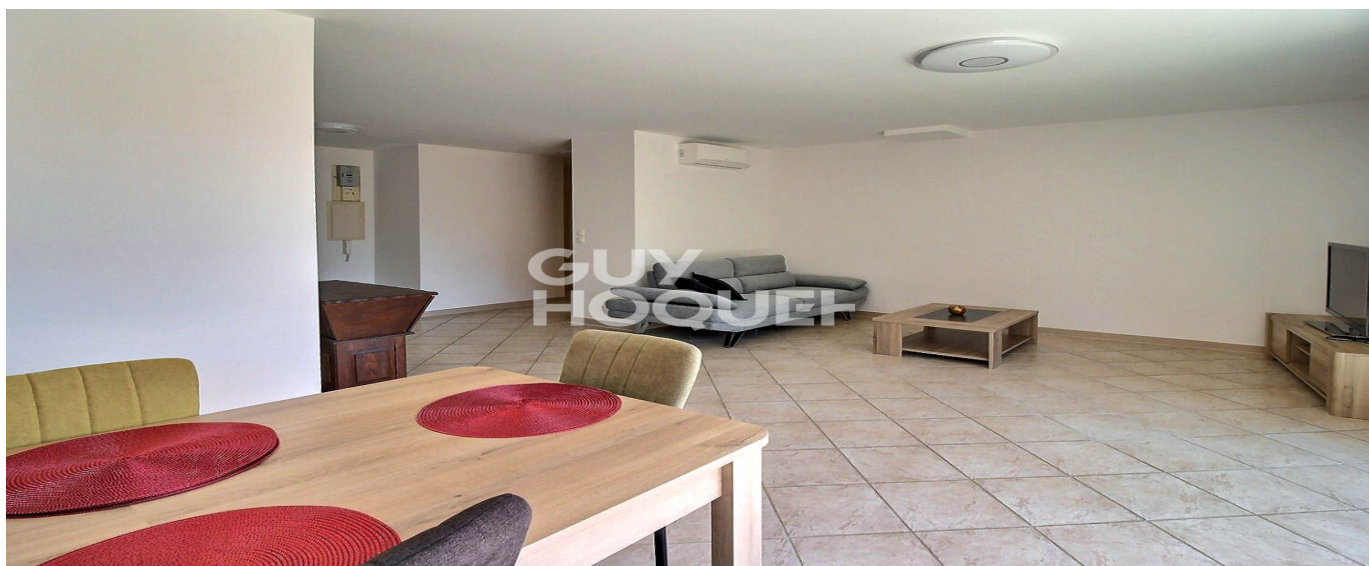




Maison Ajaccio 3 pièce(s) 94.40 m2

AJACCIO 20090

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison Ajaccio 3 pièce(s) 94.40 m2

Dans le secteur dynamique du Finosello, sur le chemin d'Erbajola, nous proposons à la location un haut de villa meublé de type T3 d'une surface de 94m². Situé dans un secteur calme et arboré, offrant une belle vue dégagée.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour salle à manger, d'une cuisine indépendante, deux chambre et une salle de bain.

Il comprend également une spacieuse terrasse et un garage fermé.

Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant à proximité des commodités.

94.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 45 €

Dépôt de garantie 1260 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	37.3 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-08 12:04:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an

Surface terrain

100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien





