



Local commercial Ucciani 567 m²

UCCIANI 20133

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Local commercial Ucciani 567 m²

A vendre, en exclusivité dans votre agence,

Une unité de production composée d'un terrain d'une superficie de 1500 m² et d'une construction d'une superficie d'environ 567 m².

Ces éléments, terrain et construction, font l'objet d'un bail emphytéotique d'une durée de 99 ans, venant à expiration le 31 décembre 2103, moyennant un loyer annuel de 900 euros.

Le bâtiment est composée de plus de vingt pièces :

Salle des machines, stock emballage, deux vestiaires, expédition, bureau, magasin, plonge, trois zones séchoir, matériel de nettoyage, trois zones affinage, deux zones repos, salle de travail, salle de report, frigo matières premières, déchets, saloir, additifs et deux SAS.

N'hésitez pas à nous contacter

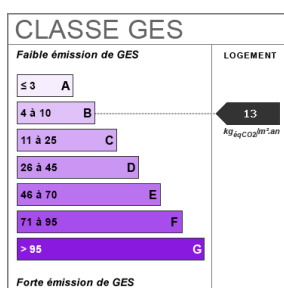
567 m²

Fiche technique du bien

Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2024-08-07 05:30:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



