# UEF Votre fiche bien Achat à AJACCIO 20090



## Appartement 4 pièce(s) 99 m2

AJACCIO 20090

270 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon 20000 Ajaccio

04 95 290 212

### Appartement 4 pièce(s) 99 m2

En EXCLUSIVITE dans votre agence, appartement de type T4 transformé en T3 de 99m² environ.

Situé dans un quartier dynamique d'Ajaccio, la Résidence Lyautey est réputée pour sa qualité de vie à proximité avec toutes les commodités essentielles. Cet appartement traversant vous séduira par ses volumes généreux et sa situation idéale.

#### Le bien se compose comme suit :

Une entrée, un grand salon avec accès à une terrasse, une cuisine indépendante équipée donnant accès à une seconde terrasse, deux grandes chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire, un WC indépendant, de nombreux rangements optimisés.

Prestations de la résidence : Interphone, Ascenseur, parking privatif

#### Localisation privilégiée :

- À proximité immédiate de toutes commodités
- Bus à 50m
- À 10 minutes de l'aéroport

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite!

Visite virtuelle sur demande



# Fiche technique du bien

| Etage                  | 2                   |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2025-10-25 23:22:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 150 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien























