



## Maison située à Rosazia (20121)

ROSAZIA 20121

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Maison située à Rosazia (20121)

Nous sommes heureux de vous présenter une maison rénovée il y a une dizaine d'années située au coeur du charmant village de Rosazia (20121).

Répartie sur 2 niveaux d'une surface habitable à l'étage d'environ 94 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Elle est composée comme suit :

Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond et une grande cave d'environ 25m<sup>2</sup>.

A l'étage, l'habitation est composée d'un dégagement, 3 chambres, un agréable séjour avec poêle à bois donnant sur un balcon avec vue dégagée, une cuisine aménagée indépendante d'environ 15m<sup>2</sup>, un WC, une salle de bains.

Vous serez séduit par le charme de cette ravissante demeure située à 30 minutes de Vico et 45 minutes de la plage.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







