



## Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 88 m2

AJACCIO 20000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 88 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement de type T4, situé à Ajaccio, dans le quartier de l'Empereur. Offrant une surface de 88 m<sup>2</sup>, il vous séduira par sa luminosité et sa magnifique vue sur la mer.

L'appartement se compose d'un séjour de 29 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse avec une vue imprenable sur la mer. Vous y trouverez également une cuisine indépendante, une loggia fermée, trois chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Le bien est vendu loué, avec un loyer mensuel de 839€.

Prestations : parking collectif, digicode, une cave complète ce lot.

Cet appartement est une belle opportunité, tant pour un investissement locatif à Ajaccio. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-05 08:18:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

