



## Ensemble immobilier (Corse du Sud)

PERI 20167

**740 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Ensemble immobilier (Corse du Sud)

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Ajaccio vous propose cette belle propriété située sur la commune de Carbuccia, à seulement quelques minutes d'Ajaccio.

Implantée sur un terrain d'environ 8 000 m<sup>2</sup>, elle développe environ 420 m<sup>2</sup> habitables répartis en 5 logements indépendants (2 T5 et 3 T3), offrant de nombreuses possibilités : résidence familiale, activité touristique ou investissement locatif.

Vous profiterez également d'une piscine, d'un garage/atelier d'environ 150 m<sup>2</sup>, d'une micro-station récente, d'un forage et d'un environnement calme et verdoyant.

Un bien rare par ses volumes, son potentiel et son cadre de vie.

À découvrir sans tarder !

Visites virtuelles sur demande

**420 m<sup>2</sup>**

**19 pièce(s)**

Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété                | Non                 |
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 1970                |
| Fenêtres                           | Bois double vitrage |
| Assainissement                     | Micro-station       |
| Date ERP                           | 2025-02-12 11:31:29 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 130.1 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 81 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 8000 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4580€ et 6210€



Photos du bien





