



## Appartement 3 pièces 67 m2 - Vue mer - Loretto

AJACCIO 20000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Appartement 3 pièces 67 m2 - Vue mer - Loretto

Situé quartier du Loretto, appartement de type T3 entièrement rénové de 67 m<sup>2</sup> environ, à proximité immédiate de tous les commerces et des commodités.

Au sein d'une copropriété sécurisée, cet appartement traversant avec deux terrasses bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue mer.

Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Prestations : double vitrage, climatisation réversible

Visite virtuelle disponible

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	7
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	896 €
Fenêtres	Double Vitrage
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-17 13:59:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€

## Photos du bien



