



Appartement Corte 1 pièce 20 m2

CORTE 20250

53 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Corte 1 pièce 20 m2

En Exclusivité, studio meublé en résidence étudiante à Corte - VANINA PARK

Découvrez ce studio de 20 m² situé au sein d'une résidence étudiante recherchée à Corte. Avec une rentabilité brute de 6,48 %, ce bien est une opportunité parfaite pour un investissement locatif sécurisé et performant.

Caractéristiques du bien :

Prix : 53500 € FAI

Loyer annuel garanti : 3 470 € TTC

Gestion locative assurée par Euro Finance Immobilier, spécialiste de la gestion en Corse

Studio meublé et fonctionnel, parfait pour la location étudiante

L'appartement se compose d'une entrée avec kitchenette équipée, d'un séjour/chambre lumineux, salle d'eau avec WC et un balcon.

Pourquoi investir à la Résidence Vanina Park ?

Situation idéale à Corte : à proximité immédiate de l'université, de l'IUT de la gare et des commerces

Équipements : salle de sport, espace de co-working, laverie automatique, vidéosurveillance et gardien sur place

Ce studio étudiant à vendre à Corte offre un placement clé en main, alliant rentabilité attractive et gestion simplifiée. Une opportunité rare pour les investisseurs souhaitant sécuriser un revenu locatif

stable.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations !

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

