



## Appartement 5 pièces 160 m2 - Proche place du Diamant

AJACCIO 20000

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Appartement 5 pièces 160 m2 - Proche place du Diamant

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence - T5 D'EXCEPTION EN HYPER CENTRE D'AJACCIO

En plein coeur de la ville, cet appartement de caractère de 160 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes généreux et son cachet unique. Idéal pour une famille ou une activité de profession libérale.

Un espace élégant et chaleureux vous attend, situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Il dispose de quatre grandes chambres dotées de grands rangements pour une organisation optimale, un beau séjour, une cuisine spacieuse, une loggia fermée, deux salles d'eau et deux wc.

Emplacement de premier choix, à deux pas de la place du Diamant et de tous les commerces de proximité, écoles et plages.

Ne passez pas à côté de cette opportunité !

Contactez nous dès maintenant pour une visite.

Visite virtuelle disponible

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2022-06-01 03:36:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





