



Appartement Ajaccio 3 pièce(s)

AJACCIO 20000

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Ajaccio 3 pièce(s)

Découvrez ce superbe appartement T3 d'environ 77m² situé dans le quartier prisé de Balestrino, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous trouverez une entrée desservant le séjour chaleureux, la cuisine: pratique et équipée, deux belles chambres et une salle de bains fonctionnelle.

Pour profiter pleinement de l'extérieur, cet appartement dispose d'une loggia agréable ainsi que d'une terrasse idéale pour les beaux jours.

Un parking collectif est à disposition pour un stationnement facilité.
En option, un box fermé de 15 m² est disponible à l'achat.

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



