



Propriété composée de 2 logements avec piscines - Plaine de Péri

PERI 20167

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Propriété composée de 2 logements avec piscines - Plaine de Péri

A Vendre :

Propriété rare sur la plaine de Péri, offrant de multiples possibilités, idéale pour une résidence principale avec un projet locatif ou un achat à plusieurs à seulement 5 minutes de la zone commerciale de Baléone et à 20 minutes d'Ajaccio (Corse du Sud) !

Édifiée sur une parcelle de 1990 m², cette propriété rare se compose de deux logements indépendants, chacun avec son accès privatif et portail indépendant offrant confort et intimité.

À l'étage : Un logement spacieux de 120 m² comprenant un vaste séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine indépendante équipée, trois chambres, une salle de bain et un accès à une grande pièce indépendante aménageable à votre souhait !

Au rez-de-chaussée : Un logement neuf d'environ 90m² de type 4, moderne et entièrement aménagé, offrant des prestations de qualité.

La maison dispose de deux piscines privées, parfaites pour profiter des belles journées ensoleillées, ainsi que d'un vaste terrain arboré éclairé avec cascade comprenant un arrosage automatique.

Ce bien unique offre la possibilité d'habiter un logement et de louer l'autre, ou d'acquérir la propriété à

plusieurs pour partager un cadre de vie exceptionnel.

Environnement calme et recherché.

Prestations complémentaires: une grande dépendance aménageable d'environ 70 m², prises pour voitures électriques, coin barbecue avec four à bois, fibre...

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

212 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





