



Appartement 4 pièces 97m² - Secteur Pietralba

AJACCIO 20090

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement 4 pièces 97m² - Secteur Pietralba

Découvrez ce bel appartement T4 d'environ 97 m², entièrement rénové avec goût, situé dans le secteur prisé de Pietralba proche de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et son agencement optimisé avec :

- Une entrée accueillante,
- Une cuisine indépendante moderne et fonctionnelle avec loggia attenante,
- Un séjour lumineux donnant accès à une belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours,
- Trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc,
- Une salle de bain supplémentaire et un WC séparé.

Prestations :

Climatisation réversible

Interphone

Place de parking numérotée

Une cave complète ce lot

À visiter sans tarder !

Visite virtuelle disponible

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



