



Appartement 4 pièces 97m² - Ajaccio

AJACCIO 20090

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement 4 pièces 97m² - Ajaccio

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence - T4 de 97 m² rénové avec terrasse, suite parentale, parking et cave

Situé dans le secteur calme et recherché de Pietralba, venez découvrir ce bel appartement T4 d'environ 97 m², entièrement rénové avec soin, au sein d'une résidence bien entretenue et proche de toutes les commodités.

Installé en rez-de-chaussée surélevé, il bénéficie d'un agencement optimisé, idéal pour une famille ou un couple en quête de confort, d'intimité et de praticité.

Il se compose de :

- Une entrée avec rangements,
- Une cuisine indépendante moderne avec loggia attenante,
- Un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse agréable,
- Trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC,
- Une salle de bain supplémentaire,
- Un WC indépendant.

Les atouts :

Climatisation réversible,

- Cave privative,
- Place de parking numérotée,
- Résidence calme, sans travaux de copropriété à prévoir,

Double vitrage, interphone.

Emplacement idéal à deux pas des écoles, commerces, transports et à seulement quelques minutes du centre-ville.

À visiter sans tarder !

Visite virtuelle disponible

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 98 kWh/m² par an

Conso Energ 163.6 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2030€

Photos du bien





