



Appartement T5 113m2 - Ajaccio

AJACCIO 20000

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement T5 113m2 - Ajaccio

EXCLUSIVITÉ - Grand T5 avec fort potentiel - Cours Napoléon, Ajaccio centre

RARE en plein coeur d'Ajaccio, à deux pas du port, des commerces et des transports : découvrez cet appartement de 113 m², situé au 3ème étage d'un immeuble ancien typique du centre-ville.

Entièrement à repenser, ce bien offre un cadre idéal pour un projet familial, locatif ou professionnel.

Il se compose actuellement de :

- Une entrée spacieuse desservant l'ensemble des pièces
- Un séjour lumineux
- Une cuisine indépendante
- Un espace bureau ou atelier (idéal profession libérale ou extension de pièce de vie)
- Quatre chambres
- Une salle de bains et un WC séparé

Le petit + : deux portes palières, parfait pour un projet de division (2 appartements, habitation + bureau, location courte durée...).

Les atouts :

- Belle hauteur sous plafond
- Charme de l'ancien (parquets, menuiseries)
- Volumes modulables selon votre projet

- Emplacement ultra central, très recherché

Projet clé en main pour investisseur ou acquéreur averti ! Visite virtuelle disponible.

113 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





