GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AJACCIO 20000

Appartement T2 en dernier étage - Résidence Les Terrasses du Parc

AJACCIO 20000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement T2 en dernier étage - Résidence Les Terrasses du Parc

Situé au sein de la résidence Les Terrasses du Parc, à proximité immédiate de l'Atrium, cet appartement de type T2, d'une superficie de 44 m² (loi Carrez), se trouve au dernier étage.

Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec WC, une chambre, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès à une agréable terrasse ombragée.

Son agencement fonctionnel et optimisé conviendra parfaitement à un primo-accédant ou à un investisseur à la recherche d'un bien de qualité.

Box fermé et électrifié disponible en sus.

Bien rare à la vente dans un secteur dynamique, bien desservi et en plein développement.

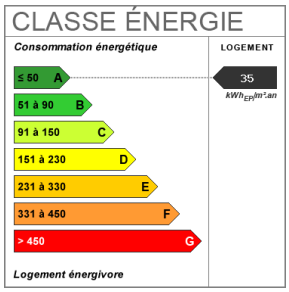
45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

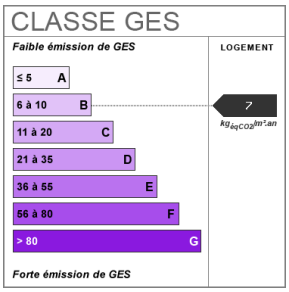
Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.75 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET