



Maison 107m² à Sarrola-Carcopino avec piscine

SARROLA CARCOPINO 20167

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison 107m² à Sarrola-Carcopino avec piscine

Située à Sarrola-Carcopino, dans un secteur calme et résidentiel, cette maison de plain-pied de 107m² bâtie sur un terrain clos de 540 m² environ allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon, donnant sur une grande terrasse couverte, idéale pour les repas en extérieur.

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec double dressing, salle d'eau et WC privés.

Vous disposerez également d'une salle de bain entièrement équipée avec double vasque, baignoire et douche.

Le confort est assuré par deux climatisations réversibles : une pour la partie jour, une autre pour la partie nuit.

Côté annexes :

- Un garage mitoyen de 24 m²
- Un second petit garage / atelier

La maison bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité de toutes commodités : commerces, médecins, pharmacie...

Elle est parfaitement desservie par les transports (bus scolaire, bus de ville, gare).

Un bien rare, offrant calme, accessibilité et prestations modernes, idéal pour une famille recherchant une

maison clé en main.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





