



Appartement 1 pièce en dernier étage à Sagone (20160)

SAGONE 20118

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement 1 pièce en dernier étage à Sagone (20160)

Situé au coeur de Sagone, cet appartement lumineux de 30 m² (loi Carrez) vous séduira par son cadre verdoyant et sa proximité immédiate des plages et des commodités, accessibles à pied en moins de 5 minutes.

Au 3ème et dernier étage d'une résidence calme (sans ascenseur), ce bien se compose d'une entrée avec espace nuit, d'un séjour accueillant avec coin cuisine séparée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un balcon de 7 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Parfait pour un primo accédant ou un investissement locatif rentable !

Contactez nous pour organiser une visite.

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



