



Appartement Ajaccio 3 pièces 67 m2 - Pietralba

AJACCIO 20090

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Ajaccio 3 pièces 67 m2 - Pietralba

En exclusivité dans votre agence,

À vendre à Ajaccio, quartier Pietralba, dans une résidence calme, sécurisée bien entretenue avec ascenseur, à seulement quelques minutes des commerces et diverses commodités,

Un appartement traversant, lumineux de type T3 d'une superficie d'environ 67 m², situé au troisième étage composé :

Une entrée avec placard, une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, deux chambres, un salon et son accès terrasse, une salle de bains, un espace de dégagement, un WC indépendant et une cave.

Une place de parking extérieur complète ce bien.

Bien coup de coeur, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.83 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-02 23:08:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/02/2023

Photos du bien



