

Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 92.40 m2

AJACCIO 20000

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon 20000 Ajaccio 04 95 290 212

Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 92.40 m2

En exclusivité dans votre agence,

À vendre à Ajaccio, rue Docteur Versini à quelques mètres du Cours Napoléon.

Un appartement en duplex lumineux avec vue mer, de type T4 d'une superficie d'environ 92 m², situé au quatrième et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, d'une chambre avec placard et d'un WC.

A l'étage : un espace bureau, deux chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

Bien coup de coeur, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

92.4 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages	4			
Dernier étage	Oui			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	30			
Charges annuelles (ALUR)	430 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Année construction	1975			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	2			
WC	2 Indépendante			
Cuisine	Indépendante			
Cuisine Type Chauffage	Indépendante Individuel			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Indépendante Individuel Air pulsé			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Indépendante Individuel Air pulsé Climatisation réversible			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Indépendante Individuel Air pulsé Climatisation réversible Ballon électrique			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Indépendante Individuel Air pulsé Climatisation réversible Ballon électrique Bon			

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	151 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/02/2023

Photos du bien



















