



## Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 92.40 m2

AJACCIO 20000

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 92.40 m2

En exclusivité dans votre agence,

À vendre à Ajaccio, rue Docteur Versini à quelques mètres du Cours Napoléon.

Un appartement en duplex lumineux avec vue mer, de type T4 d'une superficie d'environ 92 m<sup>2</sup>, situé au quatrième et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, d'une chambre avec placard et d'un WC.

A l'étage : un espace bureau, deux chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

Bien coup de coeur, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

92.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-01-10 06:36:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/02/2023

## Photos du bien





