



Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 92.40 m²

AJACCIO 20000

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 92.40 m²

En exclusivité dans votre agence,

À vendre à Ajaccio, rue Docteur Versini à quelques mètres du Cours Napoléon.

Un appartement en duplex lumineux avec vue mer, de type T4 d'une superficie d'environ 92 m², situé au quatrième et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, d'une chambre avec placard et d'un WC.

A l'étage : un espace bureau, deux chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

Bien coup de coeur, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

92.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-01-10 16:45:31

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	151 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/02/2023

Photos du bien





