



Maison 160 m2 - Molini

ALBITRECCIA 20166

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison 160 m2 - Molini

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence - Ravissante maison composée de 3 logements indépendants.

Située Route de Molini à Albitreccia, sur la rive sud d'Ajaccio, à seulement 3 minutes de la plage d'Agosta et proche des plus belles plages du secteur.

Une opportunité rare, idéale pour un investisseur ou un projet familial !

Située dans un cadre calme et verdoyant, cette maison divisée en trois logements indépendants offre de nombreuses possibilités :

- T4 de 87 m² environ (RDC) : cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, terrasse de 27 m², deux chambres, un bureau, salle de bains avec douche, WC séparé.
- T3 de 42 m² environ (RDJ) : cuisine ouverte, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC, terrasse de 13 m².
- Studio de 24 m² environ : pièce de vie avec cuisine, espace nuit, salle d'eau avec WC, terrasse de 20 m².

Prestations complémentaires : pompe à forage, climatisation réversible (T4), grand terrain arboré.

Coup de coeur assuré ! Contactez nous pour en savoir plus et organiser une visite.

Visite virtuelle disponible.

158 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







