

GUY HOQUET

Appartement Ajaccio 5 pièce(s) 157 m2

AJACCIO 20000

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Ajaccio 5 pièce(s) 157 m2

Emplacement exceptionnel face à la plage du Trottet, situé au troisième étage d'une copropriété de charme bien entretenue, sécurisée avec ascenseur.

A louer, un appartement, traversant, très lumineux, de type T5 d'environ 157 m² composé d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec accès terrasse, de trois chambres dont une suite parentale, deux salles de bains avec WC, un bureau pouvant servir de chambre et un WC indépendant.

Cet appartement offre une vue imprenable sur le golfe d'Ajaccio ainsi que toutes les commodités au pied de l'immeuble (supermarché, tabac, pharmacie, boulangerie).

Produit rare à découvrir sans tarder.

157 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 1900 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 70 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-12-11 12:31:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/04/2021