



Maison divisée en deux logements avec vue mer

PIETROSELLA 20166

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison divisée en deux logements avec vue mer

À quelques minutes des plages emblématiques d'Isolella et du Ruppione, cette maison offre un cadre de vie rare, entre calme absolu, vue mer jusqu'au bassin Ajaccien et bout de jardin d'environ 220 m², parfait pour des moments de détente.

Actuellement divisée en deux appartements T3 de 60m² et 55 m² environ, chacun avec entrée indépendante, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, WC séparé et nombreux rangements, elle permet une multitude de configurations : deux logements distincts, résidence principale avec location saisonnière ou même maison familiale après réagencement.

L'ensemble est en excellent état (toiture et ravalement récent) avec des prestations soignées (double vitrage, cheminée, fibre optique, buanderie, cave, stationnements).

Un lieu chaleureux et fonctionnel, propice à la douceur de vivre corse, à découvrir rapidement.

Visites virtuelles disponibles.

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



