



## Appartement Ajaccio 2 pièce(s) 45 m2

AJACCIO 20000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Appartement Ajaccio 2 pièce(s) 45 m2

En vente dans votre agence.

Situé en centre-ville, quartier Lycée Laetitia, un appartement de type T2, d'une superficie d'environ 45 m<sup>2</sup>, calme, lumineux avec un aperçu mer.

Au 5eme étage avec ascenseur, la copropriété, en excellent état, dispose d'un parking aérien sécurisé et de toutes les commodités à proximité.

Ce bien, rénové en 2022, est composé d'un séjour ouvert sur la cuisine, d'une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant et une loggia.

Prestations supplémentaires : climatisation réversible, volets roulants PVC, cumulus thermodynamique, place de stationnement privative.

Idéal primo accédant ou investisseur.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.43 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1

---

Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-14 23:32:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

