



LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL ROUTE DE MEZZAVIA

AJACCIO 20000

5 500 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 6600 € TTC

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon

20000 Ajaccio

04 95 290 212

LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL ROUTE DE MEZZAVIA

Situé au Stiletto, sur la très fréquentée route de Mezzavia, ce local bénéficie d'un emplacement de choix, offrant une visibilité maximale et un fort passage quotidien. Parfait pour toute activité commerciale, artisanale ou libérale.

Le bien dispose d'une surface d'environ 265 m² répartis sur deux niveaux, modulable selon votre projet. En complément, environ 50 m² de dépendances peuvent également être exploitées.

Le tout est implanté sur une parcelle de 1 000 m², avec un grand parking privatif, idéal pour accueillir votre clientèle.

Loué brut, en l'état, le local offre une liberté totale d'aménagement. Le futur locataire pourra effectuer les travaux de son choix, créer de nouvelles ouvertures ou modifier celles existantes pour adapter les lieux à son activité.

Ce bien convient aussi parfaitement comme lieu de stockage, dépôt, ou entrepôt. Sa configuration et son accessibilité permettent l'accueil de gros volumes et de matériel encombrant, y compris pour des activités nécessitant des engins ou véhicules professionnels.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

265 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



