



## Maison 198 m<sup>2</sup>

PIETROSELLA 20166

**1 280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Maison 198 m<sup>2</sup>

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente une villa contemporaine à Pietrosella, offrant une superbe vue mer et des prestations d'exception.

Venez découvrir cette magnifique villa rénovée, édifiée sur deux niveaux et nichée dans un environnement calme, profitant d'une vue mer panoramique et d'un confort haut de gamme.

Baignée de lumière, elle offre de grands espaces de vie ouverts sur la mer, des cuisines modernes, plusieurs chambres confortables et terrasses spacieuses.

L'extérieur, soigneusement aménagé, invite à la détente avec sa piscine, sa cuisine d'été et ses espaces de repos face à la mer.

Un bien rare alliant modernité, sérénité et élégance, idéal pour une résidence familiale, secondaire ou un projet locatif de standing.

Bien vendu dans le cadre d'un bail emphytéotique renouvelé en 2023.?

Visite virtuelle disponible sur demande.?Contactez-nous pour une visite privée !

198 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1250 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







