



Appartement Ajaccio 3 pièce(s)

AJACCIO 20000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Ajaccio 3 pièce(s)

Situé dans le quartier prisé du Finosello, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement de type 3 offre une surface confortable de 78 m², sans aucun travaux à prévoir.

En rez-de-chaussée surélevé, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un cadre de vie très agréable. Il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine fonctionnelle, d'un cellier, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau, WC séparé et de rangements pratiques.

Confort garanti avec la climatisation et une place de parking privative.

Un bien idéal pour une famille ou un couple en quête d'un logement clé en main, dans un secteur recherché d'Ajaccio.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-17 19:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



