



Appartement T4 de 144 m² - Route des Sanguinaires - Ajaccio

AJACCIO 20000

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement T4 de 144 m² - Route des Sanguinaires - Ajaccio

En exclusivité votre agence Guy Hoquet Ajaccio vous propose, dans un secteur recherché à proximité immédiate des commerces, ce spacieux appartement T4 de 144 m² Carrez, traversant et en pignon, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée par un digicode.

Il offre un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue mer, une cuisine avec loggia et buanderie, trois grandes chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains et un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Parking au sein de la résidence.

Les + : volumes, luminosité, vue mer, emplacement prisé.

Appartement à remettre au goût du jour, offrant un beau potentiel.

Information complémentaire : possibilité d'acquérir, dans un second temps, un garage d'environ 20 m² avec accès direct au hall de l'immeuble.

Un bien rare, offrant un cadre de vie recherché entre mer et commodités.

À découvrir sans tarder ! Contactez nous pour organiser une visite sur place. Visite virtuelle bientôt

disponible.

144 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

