



## Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 95 m2

AJACCIO 20000

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 95 m2

A vendre, en exclusivité dans votre agence,

A quelques pas du Tribunal d'Ajaccio, dans la rue San Lazaro, un appartement lumineux (HSP 3.25), traversant, de type T4 d'une superficie d'environ 95 m<sup>2</sup>.

Situé au 4ème et dernier étage, il se compose d'une d'entrée, de trois chambres, d'un séjour-cuisine avec balcon et d'une salle de bain avec WC.

Prestations complémentaires : climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage, cuisine ouverte aménagée équipée.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.6 m2
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 62 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 118 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€

## Photos du bien



