



Maison Villanova 4 pièces 96 m2 - Vue mer

VILLANOVA 20167

537 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison Villanova 4 pièces 96 m2 - Vue mer

Nichée sur les hauteurs de Villanova, à quelques minutes d'Ajaccio, cette maison T4 rénovée de 96 m² s'implante sur un terrain de 1 645 m² offrant une vue mer dégagée sur le golfe de Lava, dans un environnement préservé et au calme.

L'agencement intérieur s'articule autour d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine semi-ouverte. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'extérieur, la piscine et les espaces de vie tournés vers la mer constituent les véritables atouts du bien. Le terrain de 1 645 m², généreux et sans vis-à-vis, complète l'ensemble.

Il accueille également deux dépendances de 18 m² environ chacune : la première aménagée en atelier, la seconde laissée brute, idéale pour créer un studio indépendant (location saisonnière, bureau ou logement d'appoint), offrant un réel potentiel de valorisation.

Visite virtuelle disponible. N'hésitez pas à nous contacter.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	1645 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





