



Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 91 m2

AJACCIO 20000

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 91 m2

A vendre, en exclusivité dans votre agence

Quartier Tribunal, à proximité du lycée Laetitia et de nombreux commerces,

Un appartement, en excellent état, de type T4 d'environ 90 m², traversant, spacieux, très lumineux avec une belle vue mer, composé de :

Un salon-séjour, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Les belles superficies des pièces principales et de leurs terrasses attenantes renforcent la sensation d'espace et de bien-être.

Travaux récents réalisés : électricité, plomberie, carrelage, faïence, aménagements cuisine, climatisations réversible, salle d'eau et WC suspendu.

Prestations supplémentaires : menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants, parking aérien accessible uniquement aux résidents, immeuble sécurisé par digicode et vigik, ascenseur et cave.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.65 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1790€

Photos du bien



