



Maison Pietrosella 7 pièces 291 m2 - Vue mer

PIETROSELLA 20166

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison Pietrosella 7 pièces 291 m2 - Vue mer

Idéalement située dans le secteur prisé de Valle d'Olmo à Pietrosella, cette propriété individuelle de 291 m² habitables s'étend sur un magnifique terrain de 5 717 m², offrant un cadre de vie rare et privilégié.

Le bien bénéficie d'un emplacement d'exception, sans aucun vis-à-vis, avec une vue totalement dégagée sur la nature environnante et une échappée sur la mer et les Îles Sanguinaires. L'environnement y est calme et résidentiel, à seulement quelques minutes des plages et des commodités.

La maison se déploie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on découvre une entrée, un vaste séjour avec cheminée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un cellier, ainsi que trois chambres dont deux disposent d'une salle de bains privative, complétées par un WC indépendant.

À l'étage se trouvent deux chambres, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing, ainsi qu'une terrasse attenante à l'une des chambres.

Le niveau inférieur abrite un studio indépendant avec salle d'eau, un garage d'environ 29 m².

À l'extérieur, le terrain de 5 717 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Un permis de construire pour une piscine a d'ores et déjà été obtenu, permettant de créer un véritable espace de vie extérieur. La maison est par ailleurs raccordée au tout-à-l'égout.

Construite dans les années 1970, cette propriété nécessitera une rénovation pour révéler pleinement tout son potentiel et son caractère.

Il s'agit d'une propriété rare sur le marché, offrant des volumes généreux, un cadre de vie privilégié et un potentiel exceptionnel, à seulement quelques minutes des plages et des commodités.

291 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	5717 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



