



AJACCIO CENTRE-VILLE - BEAU T4 TRAVERSANT AVEC DEUX EXTÉRIEURS

AJACCIO 20000

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

AJACCIO CENTRE-VILLE - BEAU T4 TRAVERSANT AVEC DEUX EXTÉRIEURS

À seulement 2 minutes de la place du Général-de-Gaulle (place du Diamant), découvrez ce bel appartement traversant de 92,22 m² Loi Carrez, situé au 2ème étage d'un immeuble ancien.

En excellent état et ne nécessitant aucun travaux intérieurs, il séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Il se compose d'une grande entrée, d'un agréable séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Deux balcons viennent compléter l'ensemble, un véritable atout en plein coeur de ville.

Un appartement prêt à vivre, au charme certain, bénéficiant d'un emplacement privilégié avec toutes les commodités accessibles à pied.

À noter : travaux de toiture et de ravalement de la copropriété votés.

Visite virtuelle disponible.

Coup de coeur assuré !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-10-09 08:49:07
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

Photos du bien



