

# GUY HOQUET

## Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 112 m2

AJACCIO 20000

**Guy HOQUET AJACCIO**61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio**04 95 290 212**

## Appartement Ajaccio 4 pièce(s) 112 m2

En exclusivité dans votre agence

Sur la célèbre route des Sanguinaires, nous sommes heureux de vous présenter ce magnifique appartement avec vue mer de type F4 d'environ 112 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence de standing.

Se composant d'une entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur une magnifique terrasse exposée plein sud avec vue mer, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée de marque Leicht, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC, de deux chambres avec une salle de bains attenante, d'un WC indépendant et d'un dressing.

Très belles prestations : Visiophone, baies vitrées à galandage, climatisation réversible... Et possibilité d'acquérir un box en sus.

Coup de coeur assuré, à découvrir sans tarder !

Visite virtuelle sur demande.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

