

# GUY HOQUET

## Maison San Gavino d'Ampugnani 5 pièce(s) 147 m<sup>2</sup>

SAN GAVINO D AMPUGNANI 2013

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

04 95 290 212

## Maison San Gavino d'Ampugnani 5 pièce(s) 147 m<sup>2</sup>

Sur la commune de San Gavino d'Ampugnani, à 10 mins de Folelli et à 30 mins de Bastia

A vendre, sur un terrain d'environ 2300 m<sup>2</sup>, une maison au calme, avec vue montagne panoramique, construite en 2012, de type T5 d'environ 147 m<sup>2</sup> composée :

En rez de jardin : d'une entrée/séjour/cuisine(à aménager)/salle à manger avec une charpente en poutres apparentes, de deux chambres, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC, d'un dégagement, d'un débarras, d'une terrasse et d'un abri de jardin.

En étage : de deux chambres, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC et d'un débarras.

En sous sol : espace ouvert exploitable d'environ 200 m<sup>2</sup>

Prestations supplémentaires : climatisation réversible, cheminée avec insert, menuiseries PVC double vitrage, fosse toutes eaux.

Rafraîchissement peinture à prévoir

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	70 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

