



Route des Sanguinaire - Vue Mer

AJACCIO 20000

1 860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1780 € Honoraires

charges locataires: 1506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 410 €

TTC.

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon

20000 Ajaccio

04 95 290 212

Route des Sanguinaire - Vue Mer

Situé à la résidence des îles, immeuble Le Malte, appartement dernier étage en pignon de type T4/T5 d'environ 160 m².

Composé d'une entrée, d'un vaste salon-séjour de 40 m², d'une cuisine indépendante, de quatre chambres avec placards dont une disposant d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une loggia de 17 m².

Situé au dernier étage cet appartement offre une superbe vue sur le golfe d' Ajaccio et bénéficie d'une exposition sud-sud ouest.

Concernant la copropriété, de nombreuses places de stationnement sont disponibles au pied de l'immeuble qui est sécurisé par une barrière.

Prestations : climatisation réversible, double vitrage en aluminium, volets roulants électriques, stores extérieurs électriques, cheminée, parquet contrecollé.

160 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

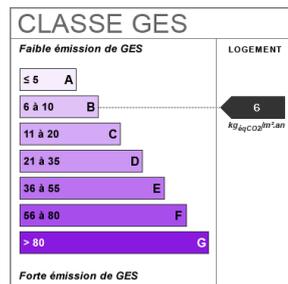
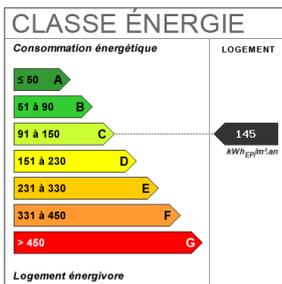
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Surface séjour	40 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



